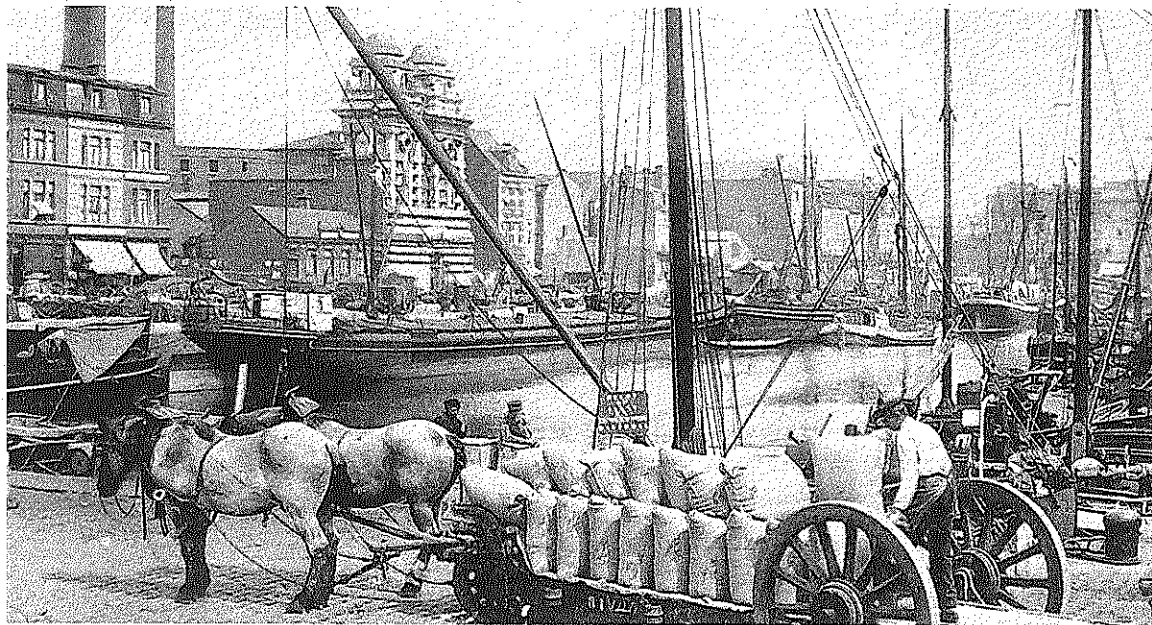


'Veel minder duur dan wat stad zegt'



Tussen 1881 en 1968 waren de dokken tussen de Vlaamse en Waalse kaai gevuld met water. Nu ligt er een parking waar evenementen zoals de Sinkenfoor worden gehouden. © if

Het heropenen van de Zuiderdokken zou minder dan de helft kosten dan werd gedacht. Dat blijkt uit cijfers van een ingenieur van waterwerken.

VAN ONZE REDACTEUR
VINCENT VERBRUGGEN

ANTWERPEN | Watererfgoed Vlaanderen en de bewonersgroep OpenZuidOpen ijveren al langer voor de heropening van de gedempte Zuiderdokken. Op zondag 4 september wordt iedereen uitgenodigd op een infomeeting in het Zuiderpershuis. Watererfgoed zal er ook *Kunstdokken Zuid*, een boek over de geschiedenis van de dokken, voorstellen. 'We hebben er de voorbije maanden hard aan gewerkt', zegt voorzitter Eric Van Hooydonk. 'In het boek geven we onze argumenten voor het openleggen van de Zuiderdokken. We hebben ook een plan over hoe de dokken er moeten uitzien. Daarbij hebben we rekening gehouden met de kritische bemerkingen die we de jongste maanden kregen.'

Waterbouwkundig ingenieur Jan Balduck zal op 4 september ook de financiële en technische aspecten van de heropening uit de doeken doen. Uit voorlopige cijfers van een andere ingenieur van waterwerken blijkt dat er, om het water weer te doen vloeien in de dokken, minder dan de helft van het bedrag nodig is dan het cijfer dat studie bureau Technum berekende voor de stad.

Het stadsbestuur schermde met het hoge kostenplaatje om een heropening op de lange baan te schuiven. De heropening van de drie dokken, de afbraak van het Hof van Beroep, de bouw van drie brugconstructies en het heropenen en verhogen van de zuiderluis zou volgens het studie bureau van de stad bijna 55 miljoen euro kosten. Een 'light-versie', waarbij alleen het centrale dok

opnieuw wordt opengesteld en met slechts één brugconstructie, zou 43,6 miljoen kosten. Een heraanleg van het plein zonder water wordt geraamd op 17,3 miljoen euro.

Internationale gasten

Op het symposium zullen ook gastsprekers uit Liverpool, Gent en Breda getuigen over de succesvolle heropening van de dokken en waterlopen in hun stad.

'We kijken vooral uit naar de komst van John Hincliffe', zegt Francis Gruwez voorzitter OpenZuidOpen. 'Hij is er mee verantwoordelijk voor dat het Albert Dock in Liverpool beschermd is als Unesco-werelderfgoed.'

Na een debat met deskundigen en belanghebbenden zullen schepenen van Cultuur en Toerisme Philip Heylen (CD&V) en van Stadsontwikkeling Ludo Van Campenhout (onafhankelijk), twee voorstanders van de open dokken, het boek van Watererfgoed overhandigd krijgen.

Volgens Van Campenhout zal bij de heraanleg van de Kaaien de mogelijkheid om de Zuiderdokken te heropenen, gevrijwaard blijven.

Merodelei 140 berokkent overlast

Buurtbewoners zijn de overlast van nummer 140 in de Turnhoutse Merodelei meer dan beu. De politie stelde de voorbije achttien maanden zo'n twintig pv's op. De eigenaar begrijpt de frustratie.

Het pand aan de Merodelei heeft een 'rijke' geschiedenis. Achter de gevel schuilen 34 'woongelegenheden' gaande van kamers tot kleine studio's. Het voorbije anderhalf jaar stelde de politie twintig pv's op. Nachtlawaai, belaging, slagen en verwondingen.

'We zijn het meer dan beu', zegt een buurtbewoner. 'We wonen hier al vele jaren en het is al die tijd hetzelfde geweest. Onlangs waren er weer incidenten. Een aantal bewoners berokkent continue overlast. Met hen praten, haalt niets uit.'

De politie bevestigt dat. 'Twintig pv's op anderhalf jaar tijd voor één pand. Dan kan je echt spreken van een probleem', zegt zonechef Roger Leys.

Coördineren

De stad ontkent de problemen zeker niet. 'Er is al vanuit verschillende diensten aan gewerkt, maar nu hebben we Bob Raets van de preventiedienst gevraagd om alle mogelijke 'acties' te coördineren.' De huidige eigenaar kocht het pand in 2006 van de voormalige KFC Turnhout-voorzitter Luc Boermans. Na een tweetal controles werden verschillende bouw-overtredingen vastgesteld en werd zelfs tijdelijk een tiental kamers onbewoonbaar verklaard omdat ze zelfs niet voldeden aan de minste norm. Geen lichtinval, te klein. Ondertussen is alles wel in orde gebracht.

Eigenaar Lyc Simons kent het probleem. 'Ik weet dat er fouten zijn gebeurd, maar die zijn allemaal rechtgezet. Ik sta als huurder ook met mijn rug tegen de muur. Het is een beperkte groep van huurders die problemen veroorzaken. We hebben plannen om op termijn op de site een fatsoenlijk woonproject te realiseren. Het probleem is dat een deel van de site nu is ingekeurd als industriegebied.'

De stad erkent dat, maar er is een ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak dat het gebied omvormt tot woongebied. Die wijziging kan echter nog enige tijd op zich laten wachten. (wlt)